

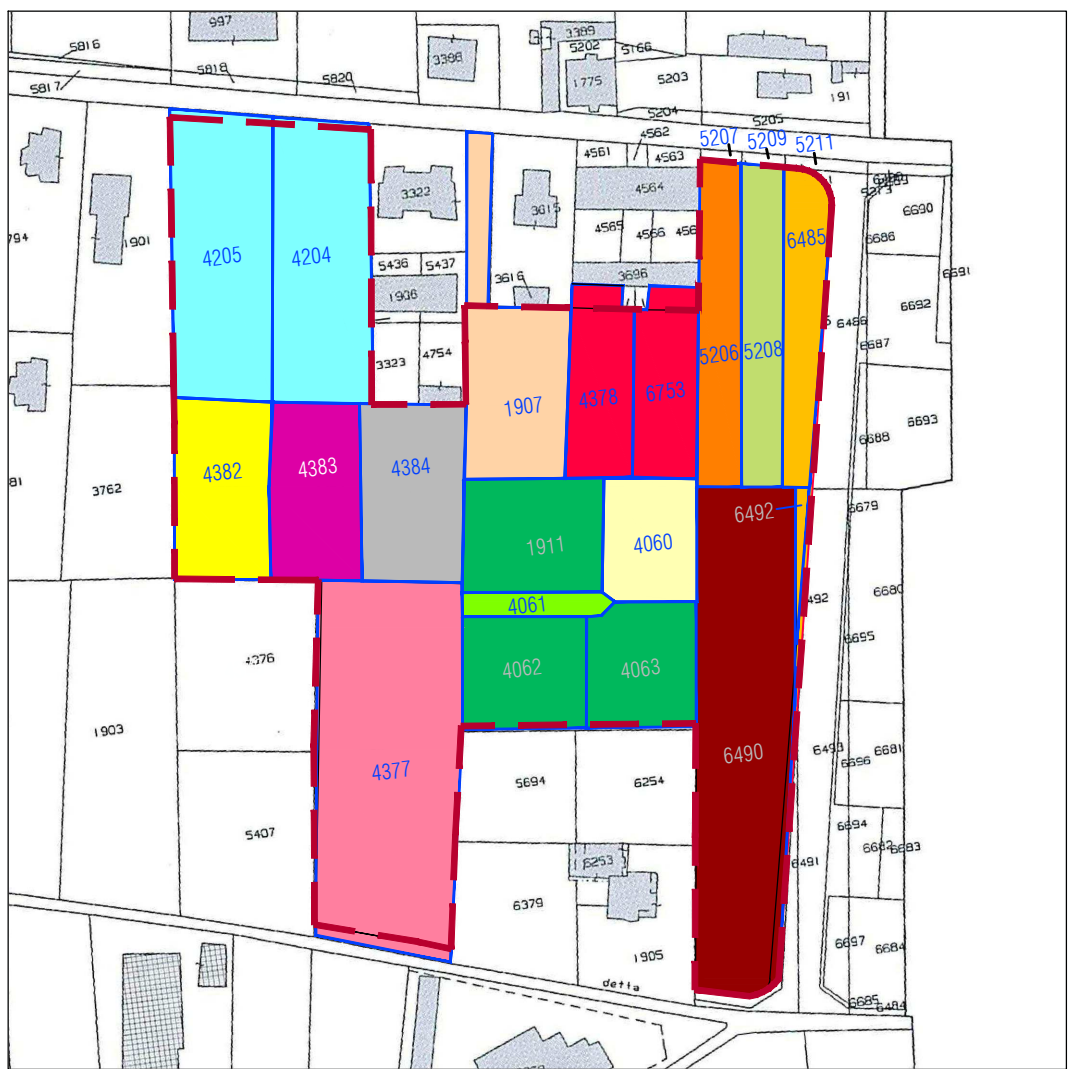
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE LOTTI - SCALA 1:500



LEGENDA	
	Perimetro Piano Attuativo "VENETO A1" mq. 24.100
	Limite edificabilità
	Sagoma indicativa dei fabbricati residenziali in progetto
	Perimetro galleggiamento ove è possibile la realizzazione di costruzioni accessorie ai sensi dell'art. 7 comma 4 delle NTA (Perimetro indicativo)
	Sedime Edifici Esistenti
	Sedime Edifici Accessori
	Strada sterrata esistente (privata)
	Strada asfaltata esistente
	Strada asfaltata in progetto
	Aree pubbliche a parcheggio in autobloccanti di tipo "Drenix"
	Percorso in calcestr
	Alberatura esistente
	Alberatura in progetto : PYRUS CHANTECLER (PERO DA FIORE) Ø 16/18 cm (SESTO IMPIANTO 7÷8,00 mt)
	Arbusti in progetto : Nandina domestica
	Quote in progetto

QUADRO PROPRIETA' - P.L. VENETO A1 - ROVELLO PORRO

Proprietà	Fg	Mappale	Superficie catastale	Superficie reale in P.L.	Superficie fuori dal P.L.	Millesimi	Volume di competenza	Aree in cessione di competenza	LOTTO	Superficie fondiaria di competenza	Superficie monetizzata	Superficie fondiaria totale
RES2 GUFFANTI & F.	0	4383	mq. 1.170,00	mq. 1.170,00	mq. 0,00	48,55 %	mq. 744,24	mq. 664,42	01	mq. 505,58	mq.	mq. 505,58
GIF S.r.l.	0	4204	mq. 1.900,00	mq. 1.890,00	mq. 80,00	78,42 %	mq. 1.202,23					
GIF S.r.l.	0	4205	mq. 2.000,00	mq. 1.900,00	mq. 80,00	80,91 %	mq. 1.240,39		02	mq. 1.659,33	mq.	mq. 1.659,33
		totale	mq. 3.950,00	mq. 3.840,00	mq. 110,00	159,34 %	mq. 2.442,62	mq. 2.180,67				
BANFI Debora	0	4382	mq. 1.230,00	mq. 1.230,00	mq. 0,00	51,04 %	mq. 782,40	mq. 698,50	03	mq. 531,50	mq. 103,00	mq. 634,50
CARNELLI Alberto 1/4 CARNELLI Marco 1/4 CARNELLI Massimo 1/4 CARNELLI Patrizia 1/4	0	4384	mq. 1.300,00	mq. 1.300,00	mq. 0,00	53,94 %	mq. 826,93	mq. 738,25	04	mq. 561,75	mq.	mq. 561,75
VOLONTE' ANGELO	0	5208	mq. 900,00	mq. 960,00	mq. 0,00	39,83 %	mq. 610,66	mq. 545,17	05	mq. 414,83	mq. 150,00	mq. 564,83
CATTANEO Albina 1/4 ALBERTO Natalia 3/4	0	4377	mq. 3.560,00	mq. 3.560,00	mq. 0,00	147,72 %	mq. 2.264,51	mq. 2.021,67	06	mq. 1.538,33	mq.	mq. 1.538,33
VOLONTE' Gianluca 1/4 VOLONTE' Massimo 3/4	0	6492 (ex 6229)	mq. 120,00	mq. 75,00	mq. 45,00	3,11 %	mq. 47,71	mq. 42,98				
	0	6495 (ex 5210)	mq. 886,00	mq. 875,00	mq. 11,00	28,91 %	mq. 429,37	mq. 383,32				
		totale	mq. 986,00	mq. 750,00	mq. 236,00	31,12 %	mq. 477,07	mq. 425,91	07	mq. 324,09	mq. 226,00	mq. 550,09
TUCCI Tiziana Irma Gina 1/2 PAGANI Elisa 1/2	0	1911	mq. 1.120,00	mq. 1.120,00	mq. 0,00	46,47 %	mq. 712,43					
	0	4062	mq. 970,00	mq. 970,00	mq. 0,00	40,25 %	mq. 617,02					
	0	4063	mq. 950,00	mq. 950,00	mq. 0,00	39,42 %	mq. 604,28					
	0	4061 (1/2)	mq. 120,00	mq. 120,00	mq. 0,00	4,98 %	mq. 76,33					
		totale	mq. 3.160,00	mq. 3.160,00	mq. 0,00	131,12 %	mq. 2.010,07	mq. 1.794,51	08	mq. 1.365,49	mq.	mq. 1.365,49
RIZZICO Nicoletta 3/18 ROBBIANI Angela Carla 3/18 ROBBIANI Francesco 9/18 ROBBIANI Rosangela 3/18	0	6490 (ex 7977)	mq. 3.429,00	mq. 3.370,00	mq. 59,00	139,83 %	mq. 2.143,66	mq. 1.913,77	09	mq. 1.456,23	mq. 376,00	mq. 1.832,23
PAGANI Giovanna	0	4060	mq. 820,00	mq. 820,00	mq. 0,00	34,02 %	mq. 521,66					
	0	4061 (1/2)	mq. 120,00	mq. 120,00	mq. 0,00	4,98 %	mq. 76,33					
		totale	mq. 940,00	mq. 940,00	mq. 0,00	39,00 %	mq. 597,93	mq. 533,81	10	mq. 406,19	mq.	mq. 406,19
MARCUZZI Luisella 1/2 ANGROSI Giulio 1/2	0	5206	mq. 900,00	mq. 1.010,00	mq. 0,00	41,91 %	mq. 642,48	mq. 573,56	11	mq. 436,44	mq. 200,00	mq. 636,44
PREMOLI Marco Giovanni	0	6753	mq. 766,00	mq. 766,00	mq. 0,00	31,12 %	mq. 477,07					
	0	4378	mq. 860,00	mq. 810,00	mq. 50,00	33,81 %	mq. 516,24		12	mq. 674,10	mq.	mq. 674,10
		totale	mq. 1.626,00	mq. 1.566,00	mq. 50,00	64,73 %	mq. 992,32	mq. 885,90				
SPIGAROLO Mariateresa SPIGAROLO Paolo	0	1907	mq. 1.440,00	mq. 1.250,00	mq. 190,00	51,87 %	mq. 795,12	mq. 709,85	13	mq. 540,15	mq.	mq. 540,15
TOTALE			mq. 24.593,00	mq. 24.100,00	mq. 645,00	1000,00 %	mq. 15.330,00	mq. 13.686,00		mq. 10.414,00	mq. 1.055,00	mq. 11.469,00



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1 : 2000

P.L. VENETO A - ROVELLO PORRO

Indici quantitativi	PGT		PROPOSTA DI PL			
	VENETO A	VENETO A1	VENETO A2	VENETO A1 + A2		
Sip. Territoriale	mq. 28.731	mq. 24.100	mq. 1.840	mq. 25.940		
edificabilità	mq. 16.800	mq. 15.330	mq. 1.170	mq. 16.500		
sup. Fondiaria	mq. 11.000	mq. 11.569	mq. 795	mq. 12.364		
aree e corridoi verdi	mq. 12.101	mq. 9.924	mq. 1.045	mq. 10.969		
viabilità e parcheggi	mq. 2.630	mq. 2.707	mq. 0	mq. 2.707		
totale aree pubbliche individuate	mq. 14.731	mq. 12.631	mq. 1.045	mq. 13.676		
aree pubbliche da monetizzare Lotto 5, Lotto 7, Lotto 9, Lotto 11	mq. 0	mq. 1.055	mq. 0	mq. 1.055		
totale aree pubbliche	mq. 14.731	mq. 13.686	mq. 1.045	mq. 14.731		
pianti fuori terra (p.ft.)		n. 3	n. 3			
Hmax		mt. 10,50	mt. 10,50			

COMUNE DI
ROVELLO PORRO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VENETO A
COMPARTO A1

Delibera di Adozione
N. del

Delibera di Approvazione
N. del

OGGETTO
INDIVIDUAZIONE LOTTI

PROGETTISTA

Arch. Laura Franzè
Ordine degli Architetti di Como n° 2379
cod. fisc. IRN 034 77532 0303K
Recapito c/o
Via Scrimida 15
22073 Fino Monasco (Como)

DISEGNATORE

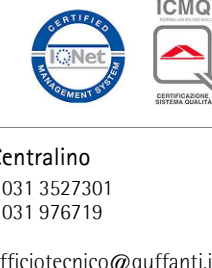
F.Brioschi

COMMITTENTI

Alberio Natalia..... Premoli Marco Giovanni.....
Ambrosi Giulio..... RES2 GUFFANTI srl.....
Banfi Debora..... Rizzico Nicoletta.....
Carnelli Alberto..... Robbiani Angela Carla.....
Carnelli Marco..... Robbiani Francesco.....
Carnelli Massimo..... Robbiani Rosangela.....
Carnelli Patrizia..... Spigarolo Mariateresa.....
Cattaneo Albina..... Spigarolo Paolo.....
Gif srl..... Tucci Tiziana Irma Gina.....
Marcuzzi Luisella..... Volonte' Angelo.....
Pagani Elisa..... Volonte' Gianluca.....
Pagani Giovanna..... Volonte' Massimo.....

GUFFANTI A.
PROGETTAZIONE

Guffanti A. Spa
Servizi non sono sotto assessorato a direzione
e coordinamento da parte di Giffetti Spa
Via Bancaria e Rimoldi, 37
22070 Gussone (Como)



Centralino
T 031 3527001
F 031 976719
ufficiotecnico@guffanti.it



Via Repubblica n°9 - 20077 Olgiate Comasco (CO)
Phone: +39 031 99 01 71
Email: info@studioppta.it - www.studioppta.it

TAVOLA N°

3

SIGLA SCALA
P.L. 01-26 1:500 - 1:2000

DATA
28/05/2026

E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE SENZA AUTORIZZAZIONE.